

Отчет ООО УК "СОГЛАСИЕ"
о выполнении договора управления по содержанию МКД по адресу : Депутатская 20
за период с 01.05.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД	2969,90	кв.м.
Площадь жилых помещений в МКД	2969,90	кв.м.
Площадь нежилых помещений в МКД		кв.м.

Доходы, в том числе:		Фактически оплачено за отчетный период
	Поступление оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД	407 242,35
	Поступление оплаты за услуги по размещению оборудования ООО "Оргтехсервис"	1 600,00
	Поступление оплаты за услуги по размещению оборудования ПАО МТС	2 100,00
	Поступление оплаты за услуги по размещению оборудования ООО "Медиагранд"	
Итого		410 942,35

Расходы, в том числе:		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактические расходы за отчетный период
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД:	150 672,82
	Общий осмотр строительных конструкций МКД	
	Работы по надлежащему содержанию фундаментов (ремонт штукатурки, масляная окраска, частичный ремонт отмостки)	
	Работы по надлежащему содержанию подвалов (очистка и вывоз мусора из подвального помещения)	
	Работы по надлежащему содержанию стен и водоотводящих устройств (устройство водоотведения наружной ливневой канализации)	
	Работы по надлежащему содержанию перекрытий (подвала) (ремонт штукатурки, известковая окраска)	150 672,82
	Работы по надлежащему содержанию крыши (смена дверных приборов, укрепление дверных коробок)	
	Работы по надлежащему содержанию лестниц (ремонт металлического ограждения лестничных решеток, укрепление поручней)	
	Работы по надлежащему содержанию фасада (мелкий ремонт крылец)	
	Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки (ремонт штукатурки, масляная и известковая окраска)	
	Работы по надлежащему содержанию полов (заделка выбоин)	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД и работы по	152 024,84
	Общий осмотр инженерного оборудования МКД	
	Осмотр пожарных лестниц, проходов и выходов	
	Работы по надлежащему содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения (осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения: проверка состояния трубопроводов, исправности водоразборных кранов, запорной арматуры; мелкий ремонт)	
	Работы по надлежащему содержанию систем теплоснабжения (осмотр системы ЦО: проверка состояния трубопроводов, исправности регулирующих кранов, задвижек, запорной арматуры, проверка теплоизоляции)	128 025,84
	Работы по надлежащему содержанию электрооборудования (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств: проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; Мелкий ремонт, снятие показаний общедомовых приборов учета)	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и в подвалах;	1 000,00
	Слив и наполнение водой системы отопления, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов	22 999,00
	Работы по надлежащему содержанию системы вентиляции (проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции: проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка засоренных вентиляционных каналов)	0,00

	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	142 438,80
	Подметание и уборка придомовой территории	104 000,00
	Выкашивание и уборка газонов	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей выше третьего этажа	35 638,80
	Мытье лестничных площадок и маршей: нижних трех этажей	
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	Мытье окон	
	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений входящих в состав общего имущества МКД	2 800,00
	Работы по благоустройству территории (ремонт контейнерных площадок, мелкий ремонт скамеек, качелей, побелка деревьев и бордюров)	
4	Услуги управления МКД (Начисление, распечатка квитанций на оплату за содержание и коммунальные услуги. Работа с населением по вопросам начисления платы за содержание и коммунальные услуги. Рассмотрение заявлений, обращений граждан по вопросам связанным с обслуживанием дома. Прием платежей за содержание и коммунальные услуги. Выполнение диспетчерских функций по приему заявок населения по вопросам, связанным с обслуживанием дома. Работа по договорам с ресурсоснабжающими и субподрядными организациями. Организация работ по обследованию дома для определения его технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости ремонта. Ведение технической документации на жилой дом. Составление различных актов, предписаний, протоколов, отчетов.)	181 585,72
5	Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования	16 152,09
6	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	16 889,30
7	Страхование гражданской ответственности	1 860,10
8	Снятие показаний индивидуальных приборов учета, разнос квитанций, предписаний, объявлений и т.п.	58 571,44
	Итого	720 195,11

Генеральный директор ООО Управляющая компания "СОГЛАСИЕ"

_____ А.В. Маклашов